

Rehabilitació energètica d'edificis

El prototip en qüestió té l'objectiu d'estimular el sector de la rehabilitació energètica i el manteniment d'edificis, oferint suport a la iniciativa privada, mitjançant incentius per a desenvolupar la seva activitat i facilitar la tramitació de les ajudes disponibles. D'altra banda, es pretén incentivar la demanda d'aquests serveis, a partir de la sensibilització del públic destinatari (ciutadania, empreses, indústries...) i de la difusió dels ajuts disponibles. Els serveis promoguts pel prototip poden incidir positivament sobre la reducció del consum energètic i el consegüent estalvi en la facturació, alhora que s'obté un notable impacte en l'economia fruit de la dinamització i creixement del sector.

El parc d'edificis existent (habitatges, oficines, equipaments, serveis...) representa a Catalunya al voltant del 30%¹ del consum d'energia final, per tal de satisfer necessitats com les de calefacció, refrigeració, disponibilitat d'aigua calenta sanitària, ventilació, il·luminació, conservació dels aliments, etc.

L'època de construcció d'un percentatge elevat d'edificis de la província de Barcelona data de diverses dècades endarrere, pel que els criteris d'eficiència energètica dels mateixos són baixos i no compleixen molts dels estàndards normatius actuals.

En aquest sentit, s'obté un gran potencial per al desenvolupament econòmic des del punt de vista de la sostenibilitat, relacionada amb la rehabilitació energètica dels edificis, que pot obrir la porta a noves empreses del sector i al creixement de les ja vigents.

Aquesta pràctica permet obtenir grans beneficis, com la millora del confort i de la qualitat de vida dins dels habitatges, l'estalvi energètic (menor consum i facturació), l'increment del valor patrimonial de l'edifici, l'augment de les possibilitats de venda o lloguer i l'allargament de la vida útil de l'edifici.

Cal destacar també que la rehabilitació energètica dels edificis pot abastar un elevat nombre de possibilitats, incloent el tractament de façanes, cobertes, mitgeres i terres, finestres, proteccions solars (persianes, lames, filtres solars...), o fins i tot les instal·lacions energètiques dels edificis (sistemes d'autoconsum, sistemes tèrmics basats en renovables o punts de recàrrega per a vehicles elèctrics).

Amb aquest prototip es pretén incentivar, l'activitat d'aquelles empreses dedicades a la rehabilitació energètica i el manteniment dels edificis, com a oportunitat de desenvolupament econòmic local. Per a desenvolupar les diferents iniciatives associades, serà important comptar no només amb la plantilla de l'àrea de desenvolupament econòmic, sinó amb personal tècnic especialitzat en energia, amb amplis coneixements en eficiència i estalvi energètic (aïllament tèrmic, il·luminació, estanqueïtat, instal·lacions energètiques domèstiques...), i en materials de construcció sostenibles i duradors (fusta, cel·lulosa, suro, llana, etc.).

En primera instància, serà important impulsar estudis que permetin **identificar edificacions o equipaments** que gaudeixin d'una baixa eficiència energètica dins del municipi o regió, així com **prioritzar les actuacions** segons el grau de necessitat. En aquesta línia també es podran promoure estudis per a la **innovació i el desenvolupament del sector**, que permetin definir millors criteris d'eficiència energètica per a assolir el màxim estalvi en la facturació, així com oferir **assessorament tècnic** al sector privat per al desenvolupament de noves iniciatives.

Donat la magnitud dels projectes de rehabilitació i manteniment, es proposa impulsar **ajuts i subvencions** destinades a l'**estudi i projecció d'obres**, així com per a la pròpia execució d'aquestes, oferint complementàriament serveis d'**assessorament i suport** al públic destinatari (ciutadania, empreses i la pròpia administració) en el procés de sol·licitud d'aquests.

¹ [Publicació "La rehabilitació energètica dels edificis" \(ICAEN, 2017\).](#)

Pel que fa a l'ocupació, es contempla integrar tasques d'**orientació en la recerca de feina** dins del sector, així com de **formació de personal en actiu o a l'atur**, dirigida tant a professionals com a no professionals.

Aquesta tasca podrà prendre major rellevància en el cas d'aquelles poblacions amb un elevat nombre de persones dedicades tradicionalment al sector de la construcció, que en els darrers anys hagin vist decaure la seva activitat laboral o que es trobin en situació d'atur; en aquest sentit cal tenir en compte les necessitats del sector i potencial demanda de treballadors qualificats.

Finalment, esdevindrà important realitzar tasques d'**informació i sensibilització** respecte els beneficis de la rehabilitació energètica i l'eficiència energètica al potencial públic destinatari (ciutadania, comunitats de veïns, empreses, indústries, equipaments...), així com promocionar les empreses de rehabilitació i manteniment, i les de serveis energètics (ESE) que poden oferir aquests serveis.

La capacitat d'intervenció d'aquest prototip sobre la rehabilitació i manteniment dels edificis és elevada, tant de manera directa (equipaments propis de l'administració), com indirecta (habitatges, comunitats de veïns, empreses, indústries...). En relació a la capacitat d'incidència sobre l'economia i l'ocupació, ofereix un alt potencial per assolir un bon nivell de creixement econòmic (creixement de les empreses i creació de noves), així com per a la millora dels indicadors laborals del sector, promovent l'augment de plantilla i l'especialització del personal. En l'àmbit ambiental, permet assolir grans beneficis de manera indirecta una vegada es duen a terme les activitats que es promouen, com la reducció de les emissions de GEH degut al menor consum energètic, especialment quan els destinataris son grans demandants d'energia (comunitats de veïns, equipaments, indústries...).

Els municipis amb major potencial per a implementar aquest prototip són aquells que disposen d'un gran parc d'habitatges existent, especialment en aquells casos en que el parc d'habitatges es trobi significativament envellit (>30 anys). En general, aplicaria indistintament a municipis tant rurals com urbans, tot i que prendrien rellevància aquells territoris en que les condicions climàtiques siguin més adverses (temperatura, precipitacions...). Complementàriament, també caldria valorar aquest prototip en aquells municipis que registrin població aturada associada al sector de la construcció i la rehabilitació d'edificis.

El funcionament d'aquest prototip es planteja a llarg termini, degut a la gran quantitat de potencials edificis amb necessitats de rehabilitació i manteniment per a millorar la seva eficiència energètica, i comptant amb el fet que amb el pas del temps van esdevenint necessàries aquestes actuacions de millora en edificacions no contemplades anteriorment, degut a l'envelliment progressiu del parc d'edificacions.